



# COMUNE DI LAUCO

Provincia di Udine

*Servizio Tecnico*

Lauco, 09 marzo 2022

OGGETTO: ***RELAZIONE DI STIMA CONTAINER SCARRABILE PER RACCOLTA RIFIUTI.***

### ***1. Descrizione manufatto***

Container scarrabile della ditta Locatelli Eurocontainer Spa, n° costruzione 2950/09 anno 2000 portata 130 quintali, adibito alla raccolta dei rifiuti provenienti dallo spazzamento stradale.

### ***2. Dimensioni***

Lunghezza: 5,80 m

Larghezza: 2,50 m

Altezza: 1,70 m

### ***3. Documentazione fotografica***





#### **4. Ubicazione**

Il container oggetto della presente stima si trova posizionato presso l'area di pertinenza del magazzino comunale in Lauco Capoluogo.

#### **5. Osservazioni generali**

Lo stato di manutenzione e di conservazione del container allo stato attuale risulta essere in buono stato generale.

#### **6. Valutazione**

**Valore a base d'asta € 1.450,00 (millequattrocentocinquanta/00)**

Sono a carico dell'acquirente il carico e il trasporto del container.

#### **7. Criterio di stima**

In considerazione alla vetustà del bene, si è proceduto ad effettuare ricerche di mercato andando a confrontare annunci di vendita relativa a manufatti simili, si è proceduto mediante metodo del confronto di mercato. Con il procedimento del confronto di mercato, si è provveduto ad attribuire un valore al bene di futura dismissione attraverso un'analisi del prezzo mediamente praticato nel pertinente comparto di vendita locale e regionale, mediante la consultazione di portali web specializzati nella vendita di tale tipologia di bene, ove apparivano manufatti simili e/o praticamente identici per caratteristiche tecniche, stato di conservazione e usura. Le informazioni successivamente ottenute, sono state poi confrontate e mediate tenendo conto dell'età, dello stato di conservazione, ed anche della situazione del mercato in generale relativamente alla categoria di appartenenza, rispetto al bene comunale dismissibile.

*Il Responsabile del Servizio  
Sindaco Pro Tempore Olivo Dionisio  
Documento informatico sottoscritto digitalmente  
ai sensi del Decr. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.  
(Codice dell'amministrazione digitale)*