



COMUNE DI LAUCO

Provincia di Udine

Servizio Tecnico

Lauco, 09 marzo 2022

OGGETTO: **RELAZIONE DI STIMA CONTAINER SCARRABILE PER RACCOLTA RIFIUTI.**

1. Descrizione manufatto

Container scarrabile della ditta Locatelli Eurocontainer Spa, n° costruzione 2950/09 anno 2000 portata 130 quintali, adibito alla raccolta dei rifiuti provenienti dallo spazzamento stradale.

2. Dimensioni

Lunghezza: 5,80 m

Larghezza: 2,50 m

Altezza: 1,70 m

3. Documentazione fotografica





4. Ubicazione

Il container oggetto della presente stima si trova posizionato presso l'area di pertinenza del magazzino comunale in Lauco Capoluogo.

5. Osservazioni generali

Lo stato di manutenzione e di conservazione del container allo stato attuale risulta essere in buono stato generale.

6. Valutazione

Valore a base d'asta € 1.450,00 (millequattrocentocinquanta/00)

Sono a carico dell'acquirente il carico e il trasporto del container.

7. Criterio di stima

In considerazione alla vetustà del bene, si è proceduto ad effettuare ricerche di mercato andando a confrontare annunci di vendita relativa a manufatti simili, si è proceduto mediante metodo del confronto di mercato. Con il procedimento del confronto di mercato, si è provveduto ad attribuire un valore al bene di futura dismissione attraverso un'analisi del prezzo mediamente praticato nel pertinente comparto di vendita locale e regionale, mediante la consultazione di portali web specializzati nella vendita di tale tipologia di bene, ove apparivano manufatti simili e/o praticamente identici per caratteristiche tecniche, stato di conservazione e usura. Le informazioni successivamente ottenute, sono state poi confrontate e mediate tenendo conto dell'età, dello stato di conservazione, ed anche della situazione del mercato in generale relativamente alla categoria di appartenenza, rispetto al bene comunale dismissibile.

*Il Responsabile del Servizio
Sindaco Pro Tempore Olivo Dionisio
Documento informatico sottoscritto digitalmente
ai sensi del Decr. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.
(Codice dell'amministrazione digitale)*